

Số: 2548/ TB-CCTHA

Hà Đông, ngày 08 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN
Về việc bán đấu giá tài sản

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông.

Căn cứ Bản án số: 35/DSST ngày 06 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 45/QĐ.CCTHADS ngày 14/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 33/QĐ - CCTHA ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội,

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần Định giá và đầu tư Việt.

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 35/2022/ĐG – S1QG ngày 18/7/2022 giữa Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông và Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 35/2022/ ĐG – S1QG ngày 29/7/2022 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – chi nhánh Thanh Xuân

Địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: ông Đỗ Huy Hải.

Địa chỉ: P1014- CT7B Yên Phúc, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Đỗ Hồng Dương, bà Nguyễn Thị Hân, chị Đỗ Thị Giang, cháu Nguyễn Đức Chí, chị Phạm Thị Út.

Đều trú tại: P1014- CT7B Yên Phúc, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Nội dung:

Do các bên đương sự không thoả thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bị kê biên. Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông đã đăng công thông tin, thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, qua kiểm tra hồ sơ năng lực và bảng tiêu chí chấm điểm đã lựa chọn ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp

danh số 1 Quốc gia là công ty tổ chức phiên đấu giá tài sản kê biên của ông Đỗ Huy Hải để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Tài sản bán đấu giá là:

- Căn hộ chung cư số 1014, tòa chung cư CT7B khu đô thị Yên Phúc, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CE 069580, số vào sổ GCN : CS –HĐO 06159, có diện tích 77,3m² do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/9/2016 mang tên Đỗ Huy Hải để đảm bảo thi hành án.

- **Giá khởi điểm của tài sản là: 1.546.000.000đ (Một tỷ năm trăm bốn mươi sáu triệu đồng).**

- **Thời gian bán đấu giá: 09h00 ngày 25/8/2022**

- **Địa điểm bán hồ sơ và bán đấu giá: phòng 4009 tòa B –VC2 Golden Heart KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.**

Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận thì được yêu cầu Tòa án giải quyết (theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án)

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia.

Địa chỉ: số 8, hẻm 68/26 Chùa Liên, tổ 33B, phường Cầu Dền, Hai Bà Trưng, Hà Nội

VPGD: phòng 4009 tòa B –VC2 Golden Heart KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội thực hiện các quyền lợi và nghĩa vụ của mình./.

(Xin gửi kèm theo thông báo bán đấu giá tài sản số 35/2022/ ĐG – S1QG ngày 29/7/2022 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia)

Nơi nhận

- Đương sự;
- Viện KSND q.Hà Đông
- Lưu VT; hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Thị Kim Liên